

## VRIJE KAVELS AAN DE SLOTERWEG IN AMSTERDAM



### Prijslijst

Kavelnummer	Kavelgrootte m <sup>2</sup>	Wateroppervlakte m <sup>2</sup>	Totaal m <sup>2</sup>	Waarvan max. bebouwbaar m <sup>2</sup>
1	449	0	449	135
<b>2</b>	361	0	361	109
10	245	57	302	100
11	248	49	297	100
<b>18</b>	529	135	664	159
22	462	84	546	139
29	838	281	1119	252
33	366	0	366	110
34	400	0	400	120
36	275	0	275	100
37	442	0	442	133
<b>38</b>	407	0	407	123
<b>39</b>	587	0	587	176

V.O.N.-prijs excl. erfpacht	BTW over erfpacht
€ 331.000	€ 25.703
<b>€ 299.000</b>	€ 20.811
€ 188.000	€ 14.124
€ 189.500	€ 14.297
<b>€ 360.000</b>	€ 30.283
€ 350.000	€ 26.447
€ 523.000	€ 47.972
€ 267.500	€ 20.952
€ 319.500	€ 22.898
€ 210.000	€ 15.742
€ 337.500	€ 25.302
<b>€ 311.000</b>	€ 23.299
<b>€ 365.000</b>	€ 33.603

erfpacht 50 jaar excl. BTW	jaarcanon 1 jaar vast
€ 122.396	€ 3.011
€ 99.099	€ 2.438
€ 67.256	€ 1.654
€ 68.079	€ 1.675
<b>€ 144.204</b>	€ 3.547
€ 125.940	€ 3.098
€ 228.437	€ 5.620
€ 99.771	€ 2.454
€ 109.039	€ 2.682
€ 74.964	€ 1.844
€ 120.488	€ 2.964
€ 110.947	€ 2.729
€ 160.015	€ 3.936

V.O.N.-prijs incl. 2 jaar erfpacht	
€ 362.725	optie
<b>€ 324.686</b>	
€ 205.433	optie
€ 207.146	optie
<b>€ 397.378</b>	
€ 382.644	optie
€ 582.211	optie
€ 293.361	optie
€ 347.763	optie
€ 229.431	optie
€ 368.730	optie
<b>€ 339.757</b>	
<b>€ 406.476</b>	

#### In de genoemde Vrij Op Naam prijs (V.O.N.-prijs) is inbegrepen:

- notarijskosten voor de akte van levering;
- kosten voor inmeting door en inschrijving bij het Kadaster;
- omzetbelasting (21% BTW; een eventuele wijziging van het tarief zal conform wettelijk voorschrift worden verrekend)

#### In de genoemde Vrij Op Naam prijs (V.O.N.-prijs) is niet inbegrepen:

- erfpacht (diverse constructies mogelijk);
- 21% BTW over de erfpacht (totaal bedrag te betalen bij aankoop kavel);
- financieringskosten (o.a. afsluitprovisie hypotheek);
- notarijskosten voor de hypotheekakte;
- rente over vervallen maar nog niet betaalde termijnen

\* bij levering van de kavel na 16 december 2014 wordt de erfpacht geïndexeerd vanaf 9 juli 2012, m.u.v. kavel 1 en 17

\* er wordt 4,5% rente berekend over de VON prijs, BTW over de erfpacht en jaarcanon (1 jaar vast) vanaf de datum dat de kavel bouwrijp is

\* afgekochte erfpacht en canon is indicatief

\* maximaal bebouwbaar betekent het maximale bouwvlak van het hoofdvolume op de kavel

Prijslijst geldig tot 1 december 2015

prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Alle weergegeven maten zijn circa-m Druk- en typefouten en tussentijdse wijzigingen voorbehouden.

Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend. Verkoper behoudt zich het recht voor één of meerdere kavels uit de verkoop te houden.

september 2015

