

## **Architectuurcoach in plaats van welstandstoets**

**Het merendeel van de zelfbouwkavels op de locatie van de politieschool aan de Sloterweg is welstandsvrij. Stadsdeel Nieuw-West wil hier een unieke wijk creëren met veel ruimte voor eigen ideeën. Woningcorporatie de Alliantie ontwikkelt het plan voor 39 kavels. Het is een van de vele projecten waarmee Nieuw-West zelfbouw mogelijk maakt in het stadsdeel.**

### **Welstandsvrij**

Welstandsvrij betekent dat aanvragen niet preventief worden getoetst door de welstandscommissie. Stadsdeel Nieuw-West wil hiermee de zelfbouwers keuzevrijheid en ruimte geven om een woonbuurt te creëren met veel individuele expressie en een eigen identiteit en kwaliteit. Bovendien kan het aanvragen van een vergunning door de zelfbouwer sneller verlopen. De overige procedures en regels voor een omgevingsvergunning, zoals de bouwverordening, het bouwbesluit en de regels uit het bestemmingsplan, blijven van kracht. De vier kavels direct aan de Sloterweg zijn niet welstandsvrij. Zij moeten voldoen aan de welstandseisen van de Sloterweg zodat de woningen op deze kavels passen bij de rest van de bebouwing.

### **Architectuurcoach**

In plaats van de formele toets door de welstandscommissie, worden de zelfbouwers uitgenodigd voor een adviesgesprek met een architectuurcoach. De coach adviseert over het bouwplan en doet waar nodig ideeën en voorstellen om het uiterlijk van het bouwplan te verbeteren. Het adviesgesprek is verplicht, maar gratis en de zelfbouwer is vrij om het advies wel of niet op te volgen.

### **Meer informatie**

[www.nieuwwest.amsterdam.nl/zelfbouw](http://www.nieuwwest.amsterdam.nl/zelfbouw)